



Crámer 758
Vía a tu nueva vida





Crámer 758
Vía a tu nueva vida

01. MANIFIESTO

BIENVENIDO A TU NUEVA EXPERIENCIA DE VIDA

VIA es una propuesta de vida para familias jóvenes que buscan vivir su vida con confort, seguridad y distinción. Su objetivo es generar un hábitat que fomente un **estilo de vida moderno**, de vanguardia, con cuidado en los detalles y terminaciones, alta calidad arquitectónica y constructiva pero a la vez sustentable y conectado con lo natural. Es por ello que en los proyectos VIA, el aroma de la **naturaleza** adquiere protagonismo en todas las áreas comunes.

VIA propone **Smart Buildings** con la capacidad de regular su funcionamiento, **reduciendo costos de mantenimiento** y aumentando beneficios como la seguridad y la comodidad con escenarios programables.

Los proyectos VIA se ubican sobre **calles estratégicas**, en barrios con personalidad y zonas residenciales por excelencia. VIA es una oportunidad única que te da la bienvenida a tu **nueva experiencia de vida**.

02. PROYECTO

DISEÑO MODERNO & ARQUITECTURA DE VANGUARDIA



Pensado para un público joven con estilo de vida moderno y compromiso por las tecnologías sustentables, el edificio le suma impronta y personalidad al barrio de Colegiales.

DESCUBRÍ UNA NUEVA DEFINICIÓN DE CONFORT

DISTINCIÓN, CALIDAD Y CONFORT

Vía Cramer es el segundo desarrollo de la marca. El proyecto cuenta con **9 pisos, terraza y cocheras en subsuelo**. Las unidades de **2, 3 y 4 ambientes** diseñadas con espacios amplios y luminosos, contarán con balcón en todas las opciones y parrilla propia.

El proyecto cuenta con **excelentes amenities** al servicio del confort como **piscina** en planta baja, gran espacio de **coworking, y SUM**, diseñados para disfrutar y expandir los límites de tu hogar.

9

pisos + terraza

50

unidades

23

cocheras





03. UBICACIÓN

*BIENVENIDO A COLEGIALES,
UN BARRIO CON CALIDAD
DE VIDA IDEAL.*

Vía Cramer se encuentra en **Colegiales**, en una zona que combina el encanto de un barrio tradicional con el dinamismo de una **creciente oferta gastronómica** y de entretenimiento.

Un barrio de **plazas** y calles con árboles para el que disfruta los paseos, y un punto ideal para el encuentro en bares y restaurantes.

Crámer 758. *Vía a tu nueva vida.*



EL ENCANTO DE UN
BARRIO TRADICIONAL
& DINÁMICO.

El barrio también cuenta con **escuelas, centros de salud y comercios**, además de acceso a múltiples **medios de transporte** y cercanía a avenidas de gran movimiento.

BARES Y RESTAURANTES

- 01 Loreto Garden Bar
Restaurante y bar - Virrey Loreto 2912
- 02 Ruda Bar
Bar y cervecería - Cramer 824
- 03 Arredondo
Bar & Grill - Virrey Arredondo 2562
- 04 Buena Birra
Social Club - Zapiola 1353
- 05 Tea Connection
Salón de té - Av. Federico Lacroze 2233

EDUCACIÓN

- 06 Universidad de Belgrano
Facultad de Estudios a Distancia y Educación Virtual
Av. Federico Lacroze 2056
- 07 Universidad Siglo 21
Villanueva 1118

DEPORTES

- 08 Curves Belgrano
Gimnasio - Av. Federico Lacroze 2380
- 09 Club Deportivo y Social Colegiales
Club - Teodoro García 2860
- 10 Plaza Lou
Gimnasio - Ciudad de La Paz 309
- 11 Cabildo Club
Gimnasio - Av. Cabildo 450
- 12 Gym Steel & Blood
Gimnasio - Av. Cabildo 820

SALUD

- 13 Sanatorio Colegiales
Conde 851
- 14 Instituto Fleming
Hospital - Crámer 1001





RESIDENCIAS ÚNICAS PARA UN ESTILO DE VIDA EXCLUSIVO.

CÓMO VIVIR MEJOR

Vía Crámer ofrece **50 amplias y luminosas unidades** con balcones super amplios y balcones aterrizados con parrilla propia. Los espaciosos departamentos tienen una estética impecable, terminaciones de máxima calidad y diseño moderno.

Se trata de propiedades únicas para un estilo de vida exclusivo, que además tienen acceso al **SUM, los amenities y el área de coworking.**

2

ambientes

3

ambientes

4

ambientes



9 pisos | 50 Unidades
2, 3 & 4 ambientes
Balcón en todas las unidades



• 2 AMBIENTES

EL COMIENZO UNA VIDA MEJOR

Las unidades de **2 ambientes** fueron cuidadosamente pensadas para aprovechar al máximo cada momento. Contarán con **cocina completa, baño para invitados, living comedor, dormitorio con baño en suite** y un espacioso balcón con **parrilla propia**

PLANTA MODELO — 15 UNIDADES
40—44m² cubiertos



2 AMBIENTES
Unidad 2

04. UNIDADES

• 2 AMBIENTES

DEPARTAMENTOS 2 Y 5

PISOS 1 A 7

*CIRCULACIÓN
INDEPENDIENTE*

*FLEXIBILIDAD DEL
TOILETTE DE RECEPCIÓN*

COCINA COMPLETA

MASTER BEDROOM

*BALCÓN SUPER
ESPACIOSO*



2 AMBIENTES

Unidad 2 y 5, Pisos 1 al 7



3 AMBIENTES
Unidad 4

• 3 AMBIENTES

IDEALES PARA UNA VIDA SÚPER COMPLETA

La distribución es perfecta para separar las distintas actividades que más te interesan como estudiar, trabajar y disfrutar. Con un **balcón super amplio** y ambientes luminosos y modernos, los departamentos de **3 ambientes** en Vía Cramer son el camino a tu nueva vida de confort.

PLANTA MODELO — 31 UNIDADES

Entre 67 a 84m² cubiertos





• 3 AMBIENTES

DEPARTAMENTOS 1, 3, 4 Y 6

PISOS 1 A 7

*INGRESO A HALL DE
DISTRIBUCIÓN*

DOBLE CIRCULACIÓN

*AMPLIO LIVING ESTAR
COMEDOR*

MASTER BEDROOM

*SEGUNDO BAÑO
COMPLETO*

*COCINA + COMEDOR
DIARIO Y LAVADERO*

*BALCÓN SUPER
ESPACIOSO*



04. UNIDADES

• 4 AMBIENTES

EL COMPLEMENTO PERFECTO

Pensados para optimizar el estilo de vida de una familia armada, estos departamentos con **balcón terraza** tienen todo lo necesario. Los ambientes son amplios y luminosos, pensados para brindar el máximo **nivel de comodidad**.

PLANTA MODELO — 4 UNIDADES
Entre 93 a 119 m² cubiertos



• 4 AMBIENTES

UNIDADES 1 Y 2 EN PISO 8

UNIDADES 1 Y 3 EN PISO 9

Departamentos con **gran espacialidad**, mucha iluminación por la gran cantidad de aberturas.
Versatilidad de espacios para trabajo, estudio, recreación, gracias a la posibilidad de escritorio en suite, en Estar y en cocina.



*INGRESO A HALL
INTERNO*

DOBLE CIRCULACIÓN

TOILETTE DE RECEPCIÓN

*AMPLIO LIVING ESTAR
COMEDOR*

MASTER BEDROOM

*DORMITORIOS AMPLIOS Y
CON MUCHA LUZ*

*COCINA + COMEDOR +
LAVADERO*

BALCÓN ATERRAZADO



05. LIFESTYLE

UNA LISTA DE AMENITIES AL SERVICIO DEL CONFORT

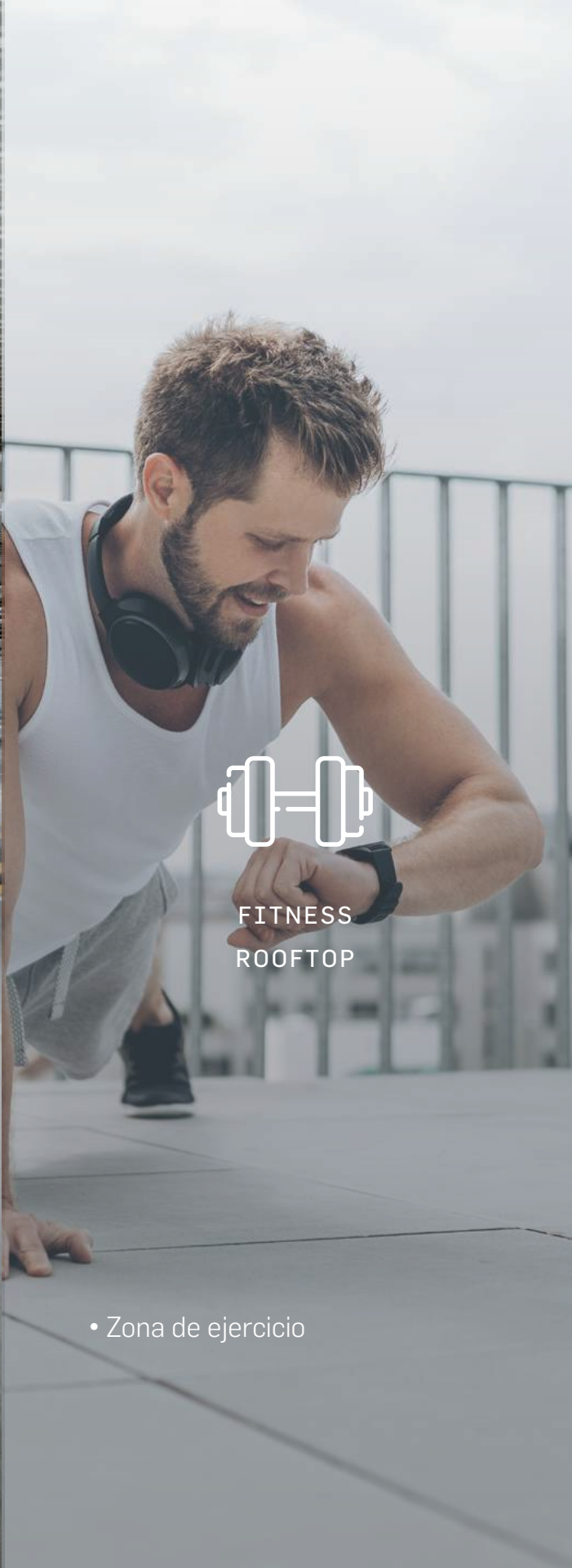
La propuesta incluye opciones para los amantes del ejercicio y el relax, SUM, espacio de coworking, sectores sociales y beneficios para aquellos con auto.





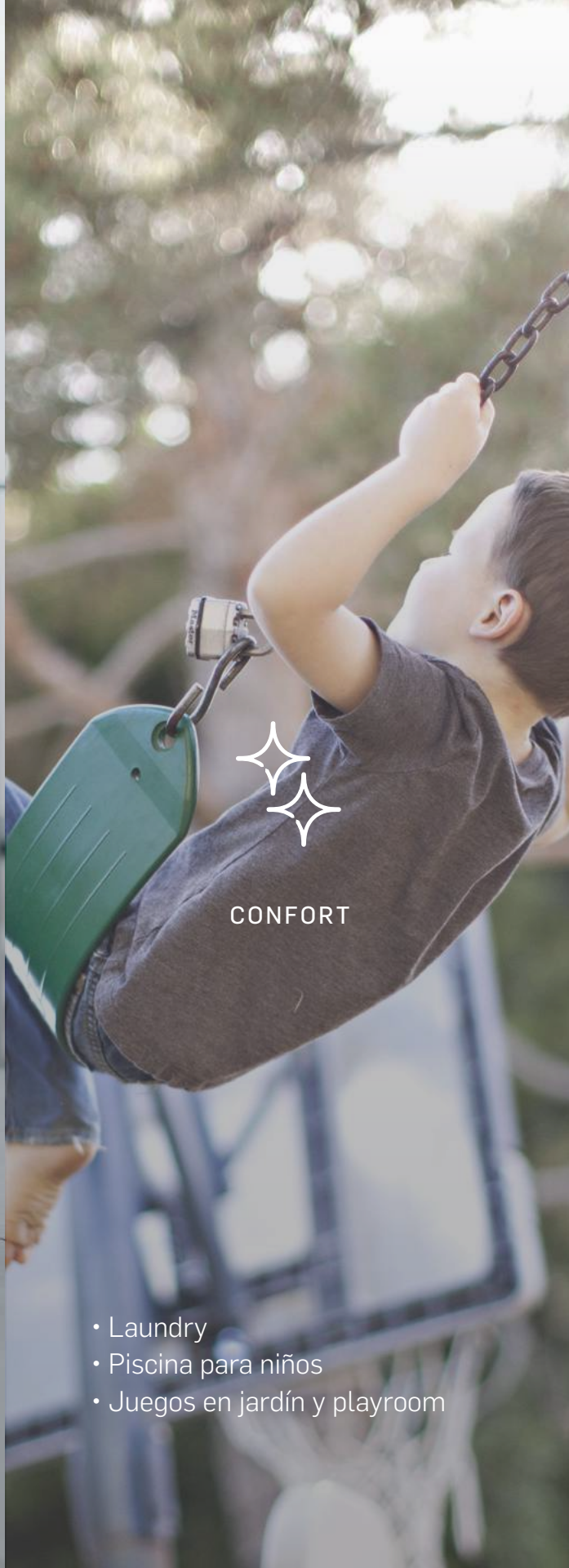
MOVILIDAD

- 23 cocheras privadas
- Cargador eléctrico para autos
- Zona de lavado
- Bicileteros



FITNESS ROOFTOP

- Zona de ejercicio



CONFORT

- Laundry
- Piscina para niños
- Juegos en jardín y playroom



RELAX

- Piscina
- Solarium
- Zona verde
- Sector lounge semicubierto con barra



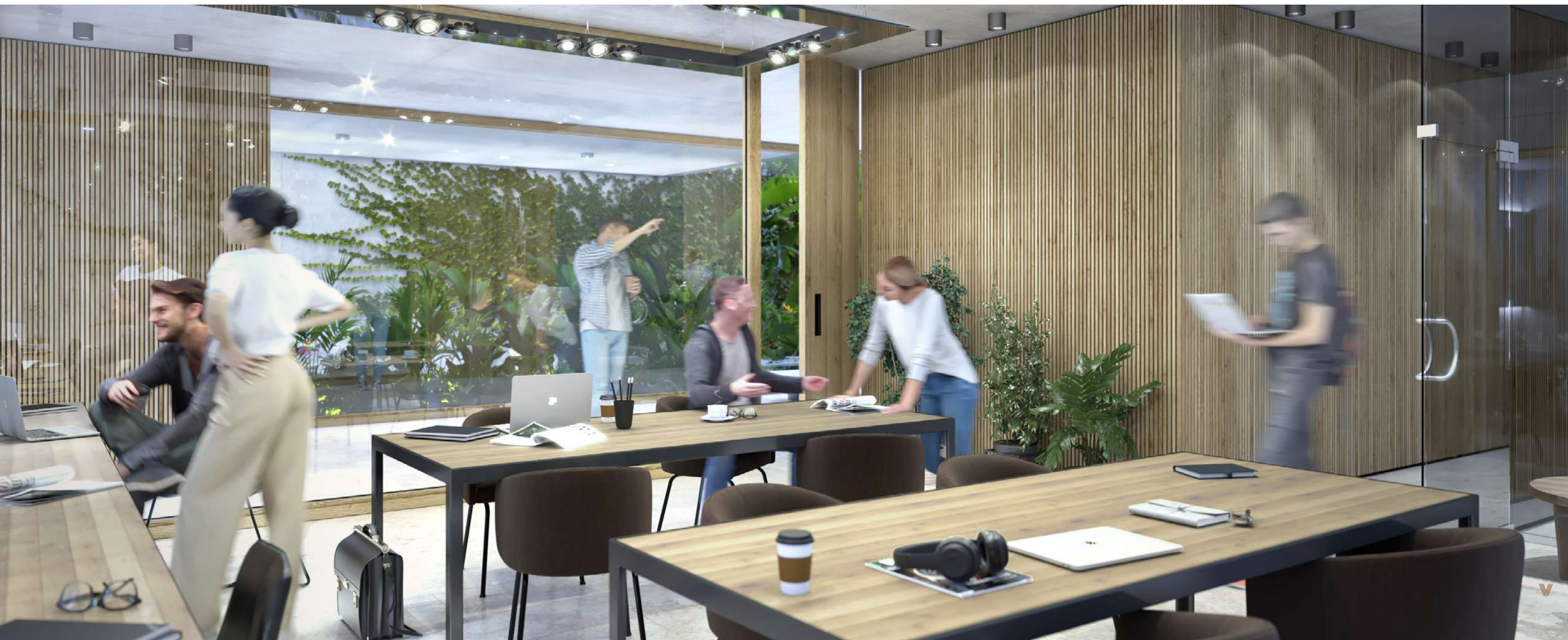
SEGURIDAD

- Vigilancia 24 hs.
- Cámaras de seguridad
- Estación de RCP



EVENTOS, REUNIONES Y TRABAJO

- SUM con cava y cocina completa
- Área de coworking
- Anexo multiuso



06. DESARROLLADORA

UNA COMUNIDAD ORIENTADA AL SERVICIO

Estamos presentes en las distintas etapas y necesidades, abarcando de manera integral toda la cadena de valor de productos y servicios del mercado de Real Estate.





EQUIPAMIENTO

Diseñamos **propuestas vanguardistas** optimizando al máximo los metros y distribución de cada ambiente, con el beneficio de no tener que ocuparte de nada a un valor inmejorable.



SMART HOUSE

Te ofrecemos la **mejor tecnología para automatizar tu hogar** ¡Simplifica tu día e invertí tu tiempo en lo que más te gusta!



UPGRADE

Accedé a los **mejores precios** y calidad del mercado con el beneficio de recibir tu unidad lista para ser habitada.

REVENTAS

Ponemos a tu disposición nuestro **equipo comercial para gestionar la venta de tu unidad** aprovechando al máximo los interesados en tu unidad.

REINVERSIÓN DE TU CAPITAL

Re-compramos tu unidad para que, con el mismo capital invertido, accedas a una unidad nueva de más metros en un nuevo proyecto, obteniendo una mayor rentabilidad final.

GESTIÓN INTEGRAL

Delegá en nuestro equipo toda la **gestión de alquileres** temporarios, accediendo a una rentabilidad diferencial y superior sin ocuparte de nada.



DESARROLLA

5320 9936
comercial@rosbacopartners.com
rosbacopartners.com

Follow us

Facebook
Instagram
Youtube
LinkedIn

(*) La información presentada es exclusivamente a fines ilustrativos y estimativos, es limitada y específica de Rosbaco Group S.A. [y/o Americas Real Estate Advisory S.R.L.] y no es un asesoramiento o consejo legal, impositivo, financiero, cambiario, impositivo y/o de otro tipo, ni constituye una invitación o recomendación alguna a realizar ningún tipo de inversión financiera, económica o cualquier actividad prevista por la Ley Nº 21.526, N° 26.831 y/o Ley N° 20.091. Este documento puede contener declaraciones sobre hechos futuros que se basan en expectativas actuales, proyecciones y suposiciones sobre eventos futuros y tendencias que puedan afectar al emprendimiento, sus operaciones y perspectivas financieras.